

उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक

UTTAR PRADESH GRAMIN BANK

(भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ बड़ौदा का संयुक्त उपक्रम)

पूर्ववर्ती आयर्वल बैंक, बड़ौदा यू.पी. बैंक एवं प्रयत्ना यू.पी. ग्रामीण बैंक का समन्वित बैंक

क्षेत्रीय कार्यालय: लखनऊ,
उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, ए-2/46,
विजय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) देखें]
अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटररेस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पढ़ा गया। नोटिस जनता को दिया जाता है और विशेष रूप से ऋणी(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को गिरवी रखा गया है, प्रतिभूति लेनदार को चार्ज किया जाता है, जिसका कब्जा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक जोकि सिक्वोर्ड क्रेडिटर है जिसके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, “जो है जहां है, जैसा है” को नीचे दी गई तारीखों पर बेचा जाएगा।

क्र.सं.	ऋणियों /जमानतदारों एवं शाखा का नाम एवं पता	बकाया राशि मांग सूचना की तिथि	अचल सम्पत्तियों का विवरण		आरक्षित राशि (रु.)
			कब्जे का प्रकार		धरोहर राशि (रु.) बिड बढ़ोत्तरी राशि
1	मेसर्स भारत बटन हाउस, प्रोप. श्री मनोज कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री छोटे लाल श्रीवास्तव (ऋणी) एवं श्रीमती लक्ष्मी श्रीवास्तव पत्नी श्री छोटे लाल श्रीवास्तव (जमानतकर्ता) एवं श्री रुदल सिंह पुत्र श्री कांता सिंह (जमानतकर्ता) शाखारू राजाजीपुरम शाखा: राजाजीपुरम	रु. 27,61,196.76 दिनांक 31.03.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 17.05.2019	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित 542/बीएल/8/4, बजरंग नगर, कैपवेल रोड, तहसील एवं जिला- लखनऊ, मालिक: श्रीमती लक्ष्मी श्रीवास्तव पत्नी श्री छोटे लाल क्षेत्रफल: 144.05 वर्गमीटर / 1550 वर्गफीट चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: 25 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: प्लॉट संख्या 12, उत्तर: राम आसरे वर्मा का प्लॉट, दक्षिण: प्लॉट सं. 14 वास्तविकता के अनुसार: पूर्व: 15 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: वर्मा का मकान, उत्तर: मकान, दक्षिण: मकान		रु. 37,64,000/- रु. 3,76,400/- रु. 10,000/-
			सांकेतिक कब्जा		
ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 0005002000000034, IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम- एमबीबी ट्रांजेक्शन जिसमे " ई-एमडी डिपोजिट" कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।					
2.	श्री संतोष कुमार पुत्र श्री अख्तेराल (ऋणी) एवं श्री धर्मेश कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री लालता प्रसाद (जमानतकर्ता) एवं श्री पिंकू कुमार पुत्र श्री बहादुर (जमानतकर्ता) शाखा: खुशहालगंज	रु. 11,67,251.87 दिनांक 28.09.2024 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 16.12.2024	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित एक किता प्लॉट, खसरा संख्या 432 मिंजुमला का भाग, ग्राम नरौना, परगना काकोरी, तहसील एवं जिला- लखनऊ, मालिक: श्री संतोष कुमार पुत्र श्री अख्तेराल क्षेत्रफल: 92.936 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: प्लॉट धर्मेश कुमार, पश्चिम: प्लॉट वीरेश कुमार, उत्तर: रास्ता 20 फीट चौड़ा, दक्षिण: आराजी विक्रेता वास्तविक के अनुसार: पूर्व: धर्मेश कुमार का मकान, पश्चिम: प्लॉट वीरेश कुमार, उत्तर: सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिण: जितेंद्र कुमार का मकान		रु. 8,09,000/- रु. 80,900/- रु. 10,000/-
			भौतिक कब्जा		
3.	श्रीमती रेनु वर्मा पत्नी स्वर्गीय सुमित (स्वर्गीय सुमित पुत्र श्री राम बरन के कानूनी उत्तराधिकारी) (ऋणी) एवं श्री पिंकू कुमार पुत्र श्री बहादुर (जमानतकर्ता) एवं श्री सभाजीत पुत्र श्री राम लौट (जमानतकर्ता) शाखा: खुशहालगंज	रु. 9,17,263.72 दिनांक 30.05.2023 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 27.06.2023	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित एक किता प्लॉट, खसरा संख्या 432 मिंजुमला का भाग, ग्राम- नरौना, परगना काकोरी, तहसील एवं जिला- लखनऊ क्षेत्रफल: 74.349 वर्ग मीटर / 800 वर्ग फुट चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: प्यारे लाल का खेत, पश्चिम: पिंकू कुमार एवं श्रीमती इंदु गौतम का प्लॉट, उत्तर: आराजी राम औतार, दक्षिण: 20 फीट चौड़ी सड़क वास्तविकता के अनुसार: पूर्व: प्यारे लाल का खेत, पश्चिम: पिंकू कुमार एवं श्रीमती इंदु गौतम का प्लॉट, उत्तर: आराजी राम औतार, दक्षिण: 20 फीट चौड़ी सड़क		रु. 6,95,000/- रु. 69,500/- रु. 10,000/-
			भौतिक कब्जा		
4.	श्री पिंकू कुमार पुत्र श्री बहादुर (ऋणी) एवं श्री अमर बहादुर पुत्र श्री घनश्याम (जमानतकर्ता) एवं श्री सुशील यादव पुत्र श्री भगवान दीन (जमानतकर्ता) शाखा: खुशहालगंज	रु. 8,98,310.83 दिनांक 30.12.2024 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 31.01.2025	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित एक किता प्लॉट, खसरा संख्या 432 मिंजुमला का भाग, ग्राम-नरौना, परगना काकोरी, तहसील एवं जिला-लखनऊ क्षेत्रफल: 55.762 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: सुमित का प्लॉट, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: आराजी राम औतार, दक्षिण: इंदु गौतम का प्लॉट वास्तविकता के अनुसार: पूर्व: सुमित का मकान, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: उमेश का मकान, दक्षिण: जितेंद्र शुक्ला का प्लॉट		रु. 5,84,000/- रु. 58,400/- रु. 10,000/-
			भौतिक कब्जा		
5.	श्रीमती मोनिका पत्नी श्री राम शंकर (ऋणी) एवं श्री राम शंकर पुत्र श्री अमृत लाल (सह-ऋणी) एवं श्री चंदन अग्रवाल पुत्र श्री जगदीश अग्रवाल (जमानतकर्ता) एवं श्री सभाजीत पुत्र श्री राम लौट (जमानतकर्ता) शाखा: खुशहालगंज	रु. 9,34,691.20 दिनांक 31.12.2021 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 12.01.2022	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित एक किता प्लॉट, खसरा संख्या 426स का भाग, ग्राम नरौना, परगना काकोरी, तहसील एवं जिला- लखनऊ क्षेत्रफल: 74.349 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: अशोक कुमार यादव का प्लॉट, उत्तर: आराजी दीगर का प्लॉट, दक्षिण: पुष्पा कुमारी का प्लॉट वास्तविक के अनुसार: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: खाली प्लॉट, उत्तर: खाली प्लॉट, दक्षिण: मकान		रु. 7,73,000/- रु. 77,300/- रु. 10,000/-
			भौतिक कब्जा		
ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 0014002000000034, IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम- एमबीबी ट्रांजेक्शन जिसमे " ई-एमडी डिपोजिट" कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।					
6.	मेसर्स जेके हॉस्पिटल प्रोप. स्वर्गीय कमरुद्दीन (ऋणी) मोहम्मद जुनैद पुत्र स्वर्गीय कमरुद्दीन, श्री कुतुबुद्दीन खान पुत्र स्वर्गीय कमरुद्दीन, श्री वकार खान पुत्र स्वर्गीय कमरुद्दीन एवं श्रीमती रुकैया खान पुत्री स्वर्गीय कमरुद्दीन स्वर्गीय कमरुद्दीन एवं स्वर्गीय नसरीन के कानूनी उत्तराधिकारी, स्वर्गीय नसरीन पत्नी स्वर्गीय कमरुद्दीन (जमानतकर्ता) एवं मोहम्मद जुनैद पुत्र स्वर्गीय कमरुद्दीन (जमानतकर्ता) शाखा: खुर्दहदी बाजार	रु. 22,97,704.96 दिनांक 31.03.2021 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 10.09.2021	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित प्लॉट, आबादी ग्राम- अमेठी, परगना- मोहनलालगंज, मुंशीगंज तिराहा, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, मालिक: स्वर्गीय नसरीन पत्नी स्वर्गीय कमरुद्दीन क्षेत्रफल: 253.94 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: विक्रम यादव का प्लॉट, पश्चिम: विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर: लखनऊ सुल्तानपुर रोड, दक्षिण: खेत वासुदेव वास्तविक के अनुसार: पूर्व: फैमली बाजार, पश्चिम: खाली प्लॉट, उत्तर: लखनऊ सुल्तानपुर रोड, दक्षिण: खेत के बाद नाली		रु. 1,33,72,000/- रु. 13,37,200/- रु. 10,000/-
			सांकेतिक कब्जा		
ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 0034002000000034, IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम- एमबीबी ट्रांजेक्शन जिसमे " ई-एमडी डिपोजिट" कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।					
7.	श्री राज किशोर पुत्र श्री राम शंकर (ऋणी) एवं श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री श्याम लाल (जमानतकर्ता) एवं श्री राजेश कुमार पुत्र श्री कल्लू प्रसाद (जमानतकर्ता) शाखा: मोहिबुल्लापुर	रु. 13,77,566.40 दिनांक 31.03.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 17.05.2019	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित प्लॉट संख्या 22, खसरा संख्या 173 का एक भाग, भुहर, वार्ड-हैदरगंज, जिला लखनऊ, मालिक: श्री राज किशोर पुत्र श्री राम शंकर निवासी वदर खेड़ा, सलेमपुर पतौरा, काकोरी, जिला लखनऊ क्षेत्रफल: 55.762 वर्ग मीटर / 600 वर्ग फीट चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: प्लॉट संख्या 21, पश्चिम: प्लॉट संख्या 23, उत्तर: सरकारी नाला, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क वास्तविक के अनुसार: पूर्व: प्लॉट संख्या 21 (डब्लू गुप्ता), पश्चिम: प्लॉट संख्या 23 (चंद्र शेखर रावैर), उत्तर: सरकारी नाला, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क		रु. 14,36,000/- रु. 1,43,600/- रु. 10,000/-
			भौतिक कब्जा		
8.	श्री वीरेंद्र कुमार पुत्र श्री राम (ऋणी) एवं श्री संतोष पुत्र श्री दुलारे (जमानतकर्ता) एवं श्री राज किशोर पुत्र श्री राम शंकर (जमानतकर्ता) शाखा: मोहिबुल्लापुर	रु. 13,24,921.15 दिनांक 30.06.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 07.09.2019	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित मकान संख्या 545के/एमपी 749 खसरा संख्या मिंज 478, 486, 502, 503, 506, 507, मायापुरम बादशाह खेड़ा, माजरा पारा, जिला लखनऊ क्षेत्रफल: 44.144 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: नीरज गुप्ता का मकान, पश्चिम: रमेश का मकान, उत्तर: अजय सोनार का मकान, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क वास्तविकता के अनुसार: पूर्व: नीरज गुप्ता का मकान, पश्चिम: रमेश का मकान, उत्तर: अजय सोनार का मकान, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क		रु. 8,70,000/- रु. 87,000/- रु. 10,000/-
			सांकेतिक कब्जा		
ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 0023002000000034, IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम- एमबीबी ट्रांजेक्शन जिसमे " ई-एमडी डिपोजिट" कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।					
9.	श्री अल्ताफ हुसैन पुत्र श्री मोहम्मद इश्हाक (ऋणी) एवं श्री मोहम्म अली पुत्र श्री आशिक अली (जमानतकर्ता), श्री मोहम्मद कुरकान पुत्र श्री मोहम्मद फारुख (जमानतकर्ता) एवं श्री विवेक सिंह पुत्र श्री प्रेम सिंह (जमानतकर्ता) शाखा: रकाबगंज	रु. 9,15,776.32 दिनांक 31.03.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 15.05.2019	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित प्लॉट खसरा संख्या 186 निमि, क्षेत्रफल 500 वर्ग फीट एवं 46.468 वर्ग मीटर, ग्राम- मल्हपुर, वार्ड- हैदरगंज, तहसील एवं जिला-लखनऊ, मालिक: अल्ताफ हुसैन पुत्र श्री मोहम्मद इश्हाक क्षेत्रफल: 46.468 वर्ग मीटर एवं 500 वर्ग फीट चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: बेची गई संपत्ति का भाग, पश्चिम: आराजी दीगर, उत्तर: 14' चौड़ा रास्ता, दक्षिण: आराजी दीगर वास्तविक के अनुसार: पूर्व: मकान, पश्चिम: प्लॉट, उत्तर: 14' चौड़ा रास्ता, दक्षिण: अनौता का रास्ता एवं मकान		रु. 14,32,000/- रु. 1,43,200/- रु. 10,000/-
			भौतिक कब्जा		
10.	श्री राकेश कुमार पुत्र श्री गया प्रसाद एवं श्रीमती सोनी गौतम पत्नी श्री राकेश कुमार (ऋणी) एवं श्री घनश्याम पुत्र स्वर्गीय श्री बाबू लाल (जमानतकर्ता), श्री गया प्रसाद पुत्र श्री जियालाल (जमानतकर्ता) एवं श्री संजय कुमार पुत्र श्री गंगादीन (जमानतकर्ता) शाखा: रकाबगंज	रु. 6,89,848.00 दिनांक 31.03.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 25.07.2019	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित खसरा संख्या 987बी, खाता संख्या 00033, ग्राम- गहरू, वार्ड एवं तहसील- सरोजनी नगर एवं जिला- लखनऊ, मालिक: श्रीमती सोनी गौतम पत्नी श्री राकेश कुमार क्षेत्रफल: 55.762 वर्गमीटर / 600 वर्गफीट चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: सरिता का प्लॉट, पश्चिम: 20' फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: देवेंद्र गौतम का प्लॉट, दक्षिण: सुशीला देवी का प्लॉट वास्तविकता के अनुसार: पूर्व: सुशीला देवी का मकान, पश्चिम: देवेंद्र गौतम का मकान, उत्तर: 20' फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: श्रवण कुमार का मकान		रु. 7,28,000/- रु. 72,800/- रु. 10,000/-
			सांकेतिक कब्जा		
ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 0012002000000034, IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम- एमबीबी ट्रांजेक्शन जिसमे " ई-एमडी डिपोजिट" कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।					
11.	श्रीमती सुधा सिंह पत्नी अवधेश कुमार सिंह (ऋणी), श्री अवधेश कुमार सिंह पुत्र राम बहादुर (जमानतकर्ता), श्री निर्मय बहादुर सिंह पुत्र चंद्र पाल सिंह (जमानतकर्ता) शाखा: गोमती नगर	रु. 15,11,621.25 दिनांक 30.03.2020 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 18.08.2020	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित प्लॉट संख्या: 5, खसरा संख्या: 109 का एक भाग, हनुमंत नगर, तकरौही वार्ड-शहीद भगत सिंह, लखनऊ क्षेत्रफल: 180.948 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: प्लॉट संख्या: 4, पश्चिम: 21 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: 21 फीट चौड़ा रास्ता एवं कदम पेड़, दक्षिण: प्लॉट दीगर वास्तविक के अनुसार: पूर्व: उमेश चंद्र मिश्रा का मकान, पश्चिम: जैन भवन (सुभाष चंद्र जैन का मकान), उत्तर: 21 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: सड़क एवं मकान		रु. 44,67,600/- रु. 4,46,760/- रु. 10,000/-
			सांकेतिक कब्जा		
ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 0002002000000034, IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम- एमबीबी ट्रांजेक्शन जिसमे " ई-एमडी डिपोजिट" कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।					

ई-नीलामी की दिनांक 09.09.2025 समय: प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक
बिड जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 08.09.2025 सायं 4:00 बजे तक

नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित है

1. ई-नीलामी “जो है जहां है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है” के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेकनोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी।

2. सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्शन बिड फार्म, घोषणा एवं अंडरटेकिंग फार्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट- <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। सम्पर्क:- श्री अभय कुमार, वरिष्ठ प्रबन्धक, मो. 9119601698, श्री विकास कुमार वर्मा, मो. 8601502537, श्री राम शर्मा, मो. 8000023297, हेल्प लाइन नं. 9265562818/9265562819/9265562821/079-6813 6842/6869 Email: support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करें।

वैधानिक ब्याज प्रवर्तन नियम 2002 के अन्तर्गत (नियम 8(6)/नियम 9(1) वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना

इसे ई-नीलामी बिक्री की होलिंग अंतर्गत उक्त ऋण के उधारकर्ता एवं जमानतकर्ता नियम को सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नोटिस के नियम 8(6)/नियम 9(1) के रूप में भी माना जा सकता है।

दिनांक: 08.08.2025, स्थान: लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी